

Korteriomandi omandamine toimub kolme etapina:

## I BRONEERIMINE

Sobiva korteriomandi leidnud kliendiga sõlmitakse broneerimisleping. Broneerimistasu suurus on 3000 eurot. Broneerimisleping garanteerib broneerijale tema poolt soovitud korteriomandi.

## II VÕLAÕIGUSLIKU LEPINGU SÕLMIMINE

Järgneva 14 päeva jooksul sõlmitakse notariaalne võlaõiguslik ostu-müügi leping. Võlaõigusliku lepinguga tasub klient 15% ostuhinnast. Võlaõiguslepingus fikseeritakse korteriomandi valmimise ning ostjale üleandmise tähtajad ning kõik muud tingimused.

## III ASJAÕIGUSLIKU LEPINGU SÕLMIMINE

Korteriomandi valmimisel toimub asjaõigusliku lepingu sõlmimine, ühes millega antakse üle valmis korteriomand ning ostja tasub ülejäänud 85% ostuhinnast. Nimetatud lepingu sõlmimisega saab klient korteriomandi omanikuks.

## LEPINGU HINNAS SISALDUB:

Korteriomandi valmidus vastavalt projektile ja siseviimistlustabelile  
Tasu tehnovõrkude (elektri-, vee- ja kanalisatsioonitrasside) rajamise ning nendega liitumise eest  
Liitumisvalmidus telefoniside, andmeside, kaabeltelevisiooni- või digivõrguga ja  
valvesignalisatsiooniga  
Haljastus ja teed vastavalt projektdokumentatsioonile  
Üks auto parkimiskoht  
Üks panipaik esimesel korrusel.

## LEPINGU HINNAS EI SISALDU:

Ostja tasub notaritasu ja riigilõivu.  
Liitumistasu telefoniside, andmeside, kaabeltelevisiooni- või digivõrguga ja  
valvesignalisatsiooniga liitumiseks.



**Katrin Kukk**  
katrin.kukk@laam.ee  
+372 524 5515

**Egle Ots**  
egle.ots@laam.ee  
+372 501 1412